LandSyd
LANDINSPEKTØRER

Aabenraa
Esbjerg
Grindsted
Varde
Vejen

j.nr. 2024600531/bno

Deklaration om kloakledninger

Underskrevne ejer af ejendommen(e) matr.nr. 7aa og 7x Guldager by, Guldager deklarerer herved følgende bestemmelser gældende for nuværende og fremtidige ejere:

1.

Der er på ejendommen(e) etableret regn- og spildevandsledninger, således som det fremgår af vedhæftede tinglysningsrids udfærdiget den 3. januar 2025 af LandSyd I/S.

2.

Ledningerne skal henligge uforstyrret, og der skal gives DIN Forsyning Spildevand A/S adgang til eftersyn, samt til at foretage reparations- og vedligeholdelsesarbejder i det omfang DIN Forsyning Spildevand A/S skønner det nødvendigt mod, at overfladen efterfølgende reetableres.

3.

Uden forud indhentet tilladelse hos de påtaleberettigede, er det indenfor 2 m til begge sider af ledningerne, forbudt at bygge eller at iværksætte noget, der kan være til hinder for eftersyn og reparations- og vedligeholdelsesarbejder.

Ledningen er beskyttet ved alle fremtidige anlæg i deklarationsområdet. Alle udgifter til ændring/flytning af ledningerne hidrørende fra evt. fremtidige andre anlæg i området er således DIN Forsyning Spildevand A/S uvedkommende. Gæsteprincippet er fraveget.

I forbindelse med tinglysningen er der gensidig enighed om, at DIN Forsyning Spildevand A/S ikke udbetaler erstatning, da etablering og tilstedeværelse af regn- og spildevandsledningerne er en forudsætning for den fremtidige anvendelse af området.

4.

I mangel af mindelig overenskomst fastsættes erstatning for eventuelle ulemper og skader, hidrørende fra fremtidige eftersyns- og reparationsarbejder ved voldgift, idet hver af parterne udmelder en voldgiftsmand. Såfremt en af parterne ikke har udmeldt sin voldgiftsmand senest 14 dage efter, at han skriftligt ved anbefalet brev er opfordret hertil, er den anden part berettiget til at udmelde begge voldgiftsmænd. I tilfælde af uenighed

imellem voldgiftsmændene, udpeges en opmand af den administrerende dommer i Esbjerg. Voldgiftsmændene fastsætter selv proceduren for voldgiftsforretningen. Omkostningerne ved voldgiften udredes af parterne i fællesskab, medmindre voldgiftsretten træffer en anden bestemmelse.

5.

Påtaleretten i henhold til nærværende deklaration vedrørende ledningerne tilkommer DIN Forsyning Spildevand A/S, CVR nr. 32661165. DIN Forsyning Spildevand A/S kan uden samtykke fra ejerne af ovennævnte ejendomme, overdrage sine ledningsanlæg med tilbehør og sine rettigheder og pligter efter denne servitut. DIN Forsyning Spildevand A/S kan desuden, uden samtykke fra ejerne af ovennævnte ejendomme, tinglyse påtegning på denne servitut om skift af påtaleret.

Nærværende deklaration begæres tinglyst servitutstiftende på ejendommene matr.nr. 7aa og 7x m.fl. Guldager by, Guldager

Med hensyn til de på ejendommen forud tinglyste servitutter henvises til tingbogen.



Tinglysningsrids i 1: 2000
over matr. nr. 7aa, 7ab og 7x
Guldager By, Guldager

Kommune: Esbjerg

Region Syddanmark

Udfærdiget i anledning af
tinglysning af regn- og spildevandsledninger

Signaturforklaring:

- Deklarationsareal
- Spildevandsledning - Ø200 PVC
- Regnvandsledning - Ø600 Beton

Esbjerg, d. 6. januar 2025

Landinspektør
J. nr. 2024600531/bno

LandSyd
LANDINSPEKTØRER
LandSyd I/S, Esbjerg
Kronprinsensgade 68
6700 Esbjerg
Tlf. 75 12 13 66